



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/20-02/32

URBROJ: 536-03-01-02/06-20-09

Zagreb, 10. srpnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa**

#### **I.**

Ministarstvu pravosuđa daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora predmet kojeg je poslovna troetažna zgrada ukupne površine 1.606,82 m<sup>2</sup> i jednoetažna hala/skladište površine 250,12 m<sup>2</sup>, (sveukupne površine 1.856,94 m<sup>2</sup>, označene plavo na Izvodu katastarskog plana), sa pripadajućim dvorištem i parkiralištem, izgrađena na zkč.br. 3064/1, Industrijska cesta, dvorište, poslovna zgrada, Sesvete, Industrijska cesta 15, skladište, ukupne površine 2.387 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 811, k.o. Sesvete Novo i 35 (slovima: tridesetpet) parkirališnih mjesta koji se nalaze na ograđenom dijelu zkč.br. 3063/1, Poredje, livada Poredje, površine 4.185 m<sup>2</sup>, u naravi parkiralište, upisane u zk.ul.br. 798, k.o. Sesvete Novo, sve Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama.

Ugovor o zakupu sklopit će se sa zakupodavcima društvom TELEKTRA d.o.o., Sesvete, Industrijska cesta 15, OIB: 26422068688 i MIRANOM KOVAČEKOM, Zagreb, Štirovnička ulica 10, OIB: 54982146117, za potrebe smještaja 78 (slovima: sedamdesetiosam) djelatnika Općinskog suda u Sesvetama.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 Eur-a/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraidvadesetcenti), što ukupno mjesečno iznosi 13.369,96 Eur-a (slovima: trinaesttisućatristošezdesetdeveteuraidevedesetšestcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Parkirališna mjesta iz točke I. Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 16 Eur-a (slovima: šesnaesteura) po parkirališnom mjestu, što ukupno mjesečno iznosi 560,00

EUR-a (slovima: petstošezdeseteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik preuzima obvezu podmirivanja režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: opskrba vodom i odvodnja, električna energija, opskrba plinom, odvoz smeća, komunalna naknada i naknada za slivne vode.

Zakupnik je dužan snositi uslugu tekućeg održavanja, tzv. „Service charge“, (osim čišćenja i fizičke zaštite) u iznosu od 2,50 EUR-a/m<sup>2</sup> (slovima: dvaeurapedesetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 4.642,35 EUR-a (slovima: četiritisuće šestočetrdesetdvaaura itridesetpetcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Ministarstvo pravosuđa osigurat će sredstva za zakup nekretnine u ukupnom iznosu od 18.572,31 EUR-a (slovima: osamnaesttisućapetstosedamdesetdvaeuraitridesetjedancent), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za porez na dodanu vrijednost, kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 7 (slovima: sedam) godina od dana primopredaje. Zakupodavac je dužan predati zakupniku posjed predmeta zakupa najkasnije 9 (slovima: devet) mjeseci od dana dobivanja projektnog zadatka od strane zakupnika.

Vlade Republike Hrvatske donijela je dana 2. srpnja 2020. godine, Odluku o davanju suglasnosti Ministarstvu pravosuđa za preuzimanje obveza na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske za razdoblje od 2021. do 2027. za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora za smještaj Općinskog suda u Sesvetama.

Ministarstvo pravosuđa obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo pravosuđa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-02/32, URBROJ: 536-03-01-02/06-20-09, od dana 10. srpnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa
2. pismohrana, ovdje